

SOUBOR RODINNÝCH DOMŮ - NAD RAJSKOU ZAHRADOU, PRAHA 14
STANDARDNÍ VYBAVENÍ DOMU A PŘIPUSTNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN

VNITŘNÍ MATERIÁLY				VÝBĚR STANDARDU (S)			VÝBĚR NADSTANDARDU	INDIVIDUÁLNÍ ŘEŠENÍ	
stavební oddíl	název	S	N	I	materiálová specifikace	V	technická specifikace	materiálová specifikace	technická specifikace
PODLAHY	keram. dlažba - chodba	x	o	o	Rako Mars DAR3B085 33,3x33,3cm	o	nakoso, lišty PVC bílé	Rako - dle katalogu	Rako - dle katalogu
	keram. dlažba - koupelna	x	o	o	Rako Arde GAT2F049 25x25cm	o	nakoso, lišty PVC bílé	Rako - dle katalogu	Rako - dle katalogu
	laminátové podlahy	x	o	o	Kronospan Castello 32	o	dřevěná lišta	Magnum - dle nabídky	Magnum - dle nabídky
	dřevěné podlahy							Magnum - dle nabídky	Magnum - dle nabídky
	beton.mazanina (garáž)	x	o	o	nátěr šedý		sokl keramická dlažba	dlažba Rako - dle katalogu	dlažba Rako - dle katalogu
STĚNY A VANA OBKLAD	spárovací hmota	x		o	odstín šedý Manhattan		xxxxx		barevná spárovací hmota
	štuk + malba	x			2x Primalex Bonus		před malbou spachtlováno		
	keramický obklad	x	o	o	Rako Arde WATKB070 25x33cm	o	nastříh, lišty PVC bílé, rohy	Rako - dle katalogu	Rako - dle katalogu
STROP	spárovací hmota	x			Mapei Ultracolor Plus odstín Manhattan		xxxxx		barevná spárovací hmota
	štuk + malba	x			2x Primalex Bonus		před malbou spachtlováno		
DVERE	sádkokarton + malba	x			2x Primalex Bonus		akrylový tmel spar bílý		
	dřevěné obložkové	x	o	o	Sapeli Standart (dub, buk, mahagon) plně	o	xxxxx	Sapeli - dle nabídky	Sapeli - dle nabídky
	kování	x	o	o	Sapeli nerez MT 00 Light-R OB (WC)		xxxxx	Sapeli - dle nabídky	Sapeli - dle nabídky
	typ (otěv., posuv)	x	o	o	otevřravé		xxxxx	Sapeli - otevřravé, dle nabídky	Sapeli - posuvně, pouzdra apod.
KUCHYNSKÁ LINKA	prahy, přechod. lišty	x			přech. lišty kovové - hliník				
	nábytek			o					vybraný subdodavatel
	obklad stěny			o					vybraný subdodavatel
	vybavení (dřez)			o					vybraný subdodavatel
	digestoř			o					vybraný subdodavatel
SANITÁRNÍ ZAŘÍZENÍ	vybavení elektr.			o					vybraný subdodavatel
	umyvadlo	x	o	o	Kolo Primo (otvor pro baterii) 60x46cm		xxxxx	Kolo, Keramag - dle katalogu	Kolo, Keramag - dle katalogu
	polosloup k umyvadlu	x	o	o	Kolo Primo polosloup pro um. š.60		xxxxx	Kolo, Keramag - dle katalogu	Kolo, Keramag - dle katalogu
	umyvátko	x	o	o	Kolo Primo (otvor pro baterii) 45x35cm		xxxxx	Kolo, Keramag - dle katalogu	Kolo, Keramag - dle katalogu
	sifon mosaz k umyvátku	x	o	o	umyvadlový sifon U-typ - chrom		xxxxx		dle nabídky
	zavešený záchod - 3ks	x		o	Geberit instalační modul (čelní)		xxxxx		
	ovládací panel záchodu	x	o	o	Geberit - bílý (duální)		xxxxx	Kolo, Keramag - dle katalogu	Kolo, Keramag - dle katalogu
	wc mísa + sedátko	x	o	o	Kolo Primo klozet + sedátko Primo Duroplast		xxxxx	Kolo, Keramag	Kolo, Keramag
	sprcha - vanička	x	o	o	Kolo Standard čtvkrkruh 80x80cm (hli.13cm) akryl		xxxxx	Kolo, Keramag	Kolo, Keramag
	sprcha - zástěna	x	o	o	Kolo Atol Plus čtvkrkruh 80x80cm sklo čiré		xxxxx	Kolo, Keramag	Kolo, Keramag
	sprcha - čelní panel	x	o	o	Kolo Standard čelní panel + nohy k vaničce		xxxxx	Kolo, Keramag	Kolo, Keramag
	vana	x	o	o	Kolo Comfort 170x75cm akryl vč.nohou		podezdění vany	Kolo, Keramag	Kolo, Keramag
	baterie	x	o	o	Raf Polar - kompletní fada		xxxxx	Hansa a dle nabídky	Hansa a dle nabídky
	vývod pro pračku	x	o	o	1x horní koupelna a 1x komora		xxxxx		dle požadavku
	vývody vody zahrada	x		o	1x zahradní vývod na fasádě		xxxxx		dle požadavku
zásobník TUV 200l (A,B,C)	x			DZD Dražice závěsný OKCE 200		xxxxx			
zásobník TUV 300l			o	DZD Dražice stacionární OKCE 300 S/2,2kW			DZD Dražice		
materiál	x			plast potrubi KG, HT a rPE Ekoplastik		xxxxx			
ELEKTROINSTALACE	zásuvky a vypínače	x	o	o	ABB Praha - řada Tango bílá		xxxxx	ABB Praha - dle katalogu	ABB Praha - dle katalogu
	anténa TV+FM+SAT (příprava)	x		o	stožár, oboustranné ráhno (2x), ifmen (2), kotva		xxxxx		anténa + satelit + rozvod
	telefon - státní (příprava)	x			vytrubkování, zásuvka		xxxxx		
	počítač. síť			o					vybraný subdodavatel
	EZS			o					vybraný subdodavatel
	centrální vysavač			o					vybraný subdodavatel
	el.vývody zahrada	x		o	1x el. kabel, vývod ve skříní		xxxxx		dle požadavku
	el.zásuvka 380V	x		o	1x zásuvka 380V (400V) v garáži		xxxxx		dle požadavku
VYTÁPĚNÍ	hromosvod	x			hromosvodná soustava s uzemněním		xxxxx		
	radiátory	x	o	o	Korado Radik VK (ze zdi)		xxxxx	Korado Radik VK Plan (hladké)	Korado - dle nabídky
	rozvody	x		o	měděné		xxxxx		dle nabídky (např. Rehau, Gabotherm)
	kotel pro dům typ A,B,C	x			PROTHERM - REJNOK - výkon (kW) (pro dům A - 8, B - 10, C - 12)		xxxxx		
	podlaha top. - teplovodní			o					dle nabídky (např. Rehau, Gabotherm)
	podlaha top. - elektrické			o					dle nabídky (např. rohože Devi, Ecofloor)
	termostat	x		o	bezdrátový termostat Jablotron		xxxxx		dle požadavku
žebříky (el. vložka + term.)	x	o	o	Korado Koralux Rondo š.600/1200mm		xxxxx	el. vložka 400W	Korado - dle nabídky	
VZDUCHOTECHNIKA	žebříky (el. vložka + term.)	x	o	o	Korado Koralux Rondo š.450/1830mm		xxxxx	el. vložka 400W	Korado - dle nabídky
	ventilátory	x			ventilátor s doběhem dle typu		xxxxx		
VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ	klimatizace			o					dle nabídky (např. Daikin, Carrier)
	schodnice	x	o	o	Stadler ocelová Standard barva šedá (komplet)		xxxxx	Stadler 4 varianty	dle požadavku
	stupně	x	o	o	Stadler dřevěné buková spárovka		xxxxx	Stadler 4 varianty	dle požadavku
	zábradlí	x	o	o	Stadler trubkové ocelové šedé R10		xxxxx	Stadler 4 varianty	dle požadavku
	zábradlí ve 2.NP	x	o	o	Stadler trubkové ocelové šedé R10		xxxxx	Stadler 4 varianty	dle požadavku
	madlo zábradlí	x	o	o	Stadler dřevěné		xxxxx	Stadler 4 varianty	dle požadavku
KRB	krbová vložka			o					vybraný subdodavatel
	opláštění krbu			o					vybraný subdodavatel
	komín			o					vybraný subdodavatel
	podlaha před krbem			o					vybraný subdodavatel

slopec V o výběr standardu dle odstavce 7.2 (a) se týká pouze takto označených řádků
výběr standardu dle odstavce 7.2 (a) není možný

VNĚJŠÍ MATERIÁLY				VÝBĚR STANDARDU (S)			VÝBĚR NADSTANDARDU	INDIVIDUÁLNÍ ŘEŠENÍ	
stavební oddíl	název	S	N	I	materiálová specifikace	V	technická specifikace	materiálová specifikace technická specifikace	materiálová specifikace technická specifikace
OBVODOVÉ ZDIVO	cihelné zdivo tl.45cm	x			Porotherm 44P+D na TM		xxxxx		
	cihelné zdivo tl.30cm	x			Porotherm 30P+D na TM		xxxxx		
	cihelné zdivo tl.24cm	x			Porotherm 24P+D na TM		xxxxx		
	cihelné zdivo tl.17,5cm	x			Porotherm 17,5P+D na TM		xxxxx		
	vnější omítková pasta	x			probarvená omítková pasta		xxxxx		
	dřevěný obklad + izolace	x			tl.100mm minerál.vaty + dřevěný obklad na OK		xxxxx		
	cihelny obklad (pásky)	x			cihelny pásek		xxxxx		
STŘECHA	krytina	x			titanzinek		xxxxx		
OKNA A BALKON. DVEŘE	materiál (dřevo)	x			dřevěná okna Euro - smrk nastavitelný		xxxxx		
	barevný odstín	x			základ teak, vrchní lazura mahagon		xxxxx		
	sklo (parametry)	x			izolační U=1,1 Wm2K		xxxxx		
	vnitřní parapet	x	o	o	Postforming laminát Carera 0408		xxxxx	Postforming - dle nabídky	Postforming - dle nabídky
	vnější parapet	x			titanzinek		xxxxx		
GARAŽOVÁ VRATA	Zaluzie vnitřní			o					výbrany subdodavatel
	vrata 2500x2250mm (pro dům typ A,B)	x	o	o	sekční, ruční ovládání		xxxxx	elektro pohon	
	vrata 5000x2250mm (pro dům typ C)	x			sekční, elektro ovládání		xxxxx		
	vnitřní ovladače		o	o				dle nabídky	
	dálkové ovladače	x	o	o	1ks součást elektropohonu u š.5,0m		xxxxx	dle nabídky	
VSTUPNÍ DVEŘE	materiál	x			hliníkový rám, barva slonová kost RAL 1015, částečné zasklení		xxxxx		
	bezpečnostní třída	x			základní + přídavný zámek		xxxxx		
	kování, zámek	x			koule x klika			vložka obyčejná	
GARAŽ DVEŘE - ZAHRADA	materiál a řešení	x			celoplechové , barva slonová kost RAL 1015		xxxxx		
OPLOCENÍ	ulice - materiál	x			zoděná, dřevěná výplň		xxxxx		
	ulice - popelnice	x			níka součást plotu, vrátka ručně oládaná		xxxxx		
	ulice - pošta, zvonek	x		o	pošt. schránka, zvonek		xxxxx		výbrany subdodavatel
	zahrada - materiál	x			pletivo PVC, zelené výška 1,5m		xxxxx		
PLOCHA STŘECHA	kačiček	x			kačiček frakce 16-32mm tl.50mm		xxxxx		
	střešní fólie mPVC	x			mPVC tl.1,5mm (Fatra, Sika, Alkorplan) šedá		xxxxx		
VENKOVNÍ TERASA	dlažba		o	o					dlažba terče
	terasa - materiál			o					výbrany subdodavatel
ZIMNÍ ZAHRADA	pergola			o					výbrany subdodavatel
	rozšíření RD			o					výbrany subdodavatel
ZAHRAADA	typ, materiál			o					výbrany subdodavatel
	sadové úpravy	x		o	ornice, ohumusování		xxxxx		výbrany subdodavatel
BAZÉN	bazén a technologie			o					výbrany subdodavatel

sloupec V o výběr standardu dle odstavce 7.2 (a) se týká pouze takto označených řádků
 výběr standardu dle odstavce 7.2 (a) není možný